

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОАО «ПОТСДАМ» г. ЛИДА ЗА 2025 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

## 1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Открытое акционерное общество «Потсдам» г. Лида (далее – Общество) создано на основании решения Лидского районного исполнительного комитета от 26 декабря 2023 г. № 1451 путем преобразования унитарного коммунального предприятия торговый центр «Потсдам» г. Лида в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является правопреемником унитарного коммунального предприятия ТЦ «Потсдам» г. Лида в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Общество является коммерческой организацией, имеет в собственности обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

Уставный фонд общества составляет 6080550 (Шесть миллионов восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) белорусских рублей, который разделен на 121611 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) белорусских рублей. Акции 100% принадлежат Гродненскому областному исполнительному комитету.

Руководство организацией с 21.10.2023г. по настоящее время осуществляет директор Диско Светлана Викторовна (контракт б/н от 21.03.2025г. по 20.03.2026г.)

Руководство бухгалтерским и налоговым учетом осуществляет главный бухгалтер Дедуль Светлана Иосифовна (контракт б/н от 01.03.2025г. по 28.02.2026г.)

Юридический адрес: Республика Беларусь, Гродненская область, г. Лида, ул. Лётная, 4.

В Обществе для обслуживания открыты следующие расчетные счета:

BY65BLVB30120500277983001001 Центр банковских услуг № 228 ОАО "Белинвестбанк" г. Лида, г. Лида, ул. Кирова, 4

BY86AKBB30120030400174200000 ЦБУ № 413 ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Лида, ул. Советская, 17

BY09OLMP30126000334270000933 ЦБУ № 402 ОАО "Белгазпромбанк" г. Лида, ул. Фабрична, 12

По состоянию на 1 января 2025 года в состав Общества входят следующие предприятия.

Розничная торговая сеть:

- Магазин «Потсдам», магазин «Западный», магазин «Северный» магазин «Эликсир», магазин «Добрый».

Общественное питание: Ресторан «Потсдам», кафе «Старый город», кафе «Сябрына», кафетерий «На хвилинку», магазин кулинарии, кондитерский цех-заготовочный объект

ОАО «Потсдам» г. Лида осуществляет следующие виды деятельности:

47110 - Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями;

56100 – Деятельность ресторанов;

- выпуск продукции собственного производства;

- сдача в аренду недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет осуществляется по автоматизированной форме ведения учета на базе программы "1С: Предприятие 8.3" с использованием типовых проводок, предусмотренных в ней.

## 2. Информация об учетной политике, применении профессионального суждения и изменениях в учетных оценках

## 2.1. Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

В 2025 г. ОАО «Потсдам» г. Лида применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально. В соответствии с Положением об учетной политике ОАО «Потсдам» г. Лида, утвержденным приказом N 03/01/9 от 0301.2025г., №30/06/5 от 30.06.2025г.г. применялись следующие основные способы бухгалтерского учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, а также доходы от реализации иных ТМЦ	Признается по мере отгрузки (выполнения работ, оказания услуг)
Дата отражения хозяйственных операций	Совершенные в отчетном месяце хозяйственные операции отражаются в тех периодах, к которым они относятся, независимо от времени проведения денежных или не денежных расчетов, связанных с этими операциями. В случае если дата поступления документа не совпадает с датой свершения хозяйственной операции, отражение в бухгалтерском учете происходит в то периоде, в котором документ принят с обязательным проставлением даты принятия документа и подписи лица, принявшего документ.
Способы начисления амортизации основных средств и нематериальных активов	Начисление амортизации основных средств нематериальных активов производить линейным способом. Нормативный срок службы определяется комиссией по проведению амортизационной политики согласно приложению к постановлению Минэкономики РБ от 30.09.2011г. №161.
Расчет амортизации	Расчет амортизации объектов основных средств и нематериальных активов производить исходя из месячной нормы амортизации. В 2025г. начисление амортизации производилось, кроме группы «Здания», «Сооружения», «Передаточные устройства».
Учет запасов при их поступлении	По фактической себестоимости
Оценка запасов, в том числе товаров, при их выбытии	По себестоимости каждой единицы
Способ списания инвентаря, хозпринадлежностей, инструментов и других отдельных предметов.	МБП стоимостью до 1БВ списываются на издержки по мере отпуска в эксплуатацию. Канцелярские товары, расходные материалы, средства уборки списываются при выдаче со склада в эксплуатацию по мере их использования. Списание стоимости запасов производится пропорционально установленному операционному циклу. Стоимость запасов, поступивших до 01 января 2023г. списывается в размере 100% при выбытии их из эксплуатации. Начисление износа по посуде, находящейся в точках общественного питания, не производится, списывается по факту выявления боя.
Затраты, связанные с приобретением товаров (транспортные расходы)	Относятся на увеличение стоимости товаров. Их распределение между товарными позициями производится пропорционально стоимости товаров с НДС
Резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам в 2025г. не

В 2025 г. в учетную политику были внесены следующие изменения, действующие с 01.07.2025:

1. В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты" п 2.8.7 изложен в следующей редакции:

Учет бланков и документов с определенной степенью защиты вести в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты», утвержденным Постановлением Министерством финансов от 31.12.2024 № 88. Бланки (документы) принимаются к бухгалтерскому учету в качестве запасов (счет 10 «Материалы») в разрезе материально-ответственных лиц. Первоначальной стоимостью приобретенных бланков (документов) является фактическая себестоимость, включающая стоимость бланков (документов) по ценам их приобретения и другие затраты, непосредственно связанные с их приобретением. Использованные в Обществе бланки (документы) регистрируются в реестрах использованных бланков (документов). На основании реестров использованных бланков (документов) составляются первичные учетные документы, подтверждающие использование бланков (документов)- акт на списание использованных бланков (документов). На основании первичных учетных документов, подтверждающих использование бланков (документов), формируются записи по счетам бухучета в регистрах бухгалтерского учета.

Испорченные и аннулированные бланки (документы) регистрируются в реестрах испорченных (аннулированных) бланков (документов).

На основании реестров испорченных (аннулированных) бланков (документов) составляются первичные учетные документы, подтверждающие порчу (аннулирование) бланков (документов) - акт на списание испорченных (аннулированных) бланков (документов)

На основании первичных учетных документов, подтверждающих порчу (аннулирование) бланков формируются записи по счетам бухгалтерского учета в регистрах бухгалтерского учета.

Документом оперативного учета бланков (документов) служит **акт об уничтожении бланков (документов)** с определенной степенью защиты, которым оформляется уничтожение бланков (документов).

Испорченные (аннулированные) бланки (документы), подлежащие уничтожению, признание которых в бухгалтерском учете прекращено, учитываются в условной оценке и в количественном выражении до их уничтожения обществом - **Д-т 006**.

После уничтожения испорченных (аннулированных) бланков (документов) на основании акта об уничтожении бланков (документов) их оценка отражается **К-т 006**.

Указанные изменения не повлияли на вступительное сальдо активов, обязательств и собственного капитала на 01.01.2024 и 01.01.2025.

По состоянию на 01.07.2025 была проведена инвентаризация бланков и документов с определенной степенью защиты. Годные к использованию бланки (документы) признаны в составе запасов с отражением по дебету счета 10 "Материалы" и кредиту счета 90 "Доходы и расходы по текущей деятельности" (субсчет 90-7 "Прочие доходы по текущей деятельности"). Бланки (документы), числившиеся на забалансовом счете 006 "Бланки документов с определенной степенью защиты", сняты с забалансового учета.

## 2.2. Применение профессионального суждения и изменения в учетных оценках

Изменений в учетных оценках, которые повлияли бы на показатели бухгалтерской отчетности, в 2025 г. не было.

В 2025 г. отсутствовали случаи, при которых требовалось применение профессионального суждения бухгалтера. Все операции отражались на счетах бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь и принятой в организации учетной политикой.

## 3. Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Доходы	НДС	Расходы (себестоимость)	Прибыль (убыток)
Текущая деятельность				
Выручка от реализации товаров, работ, услуг.	16323	2222	(14182)	(81)
Оказание услуг (аренда)	311	52		259
Реализация материалов на сторону	9	2		7
Прочая текущая деятельность	50		(108)	(58)
Итого по текущей деятельности	16693	2276	(14290)	127
Инвестиционная деятельность				
Выбытие основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	288	49	(120)	119
Прочие доходы и расходы по инвестиционной деятельности	65			65
Итого по инвестиционной деятельности	353	49	(120)	184
Финансовая деятельность				
Проценты			(96)	(96)
Прочие доходы и расходы по финансовой деятельности	1		(4)	(3)
Итого по финансовой деятельности	1		(100)	(99)
ИТОГО по всей деятельности	17047	2325	(14510)	212

Данные бухгалтерского учета организации по субсчетам, на которых отражаются прочие доходы и расходы по видам деятельности:

Показатель	Обороты по счетам финансовых результатов в 2025 г.		
	по дебету счета	по кредиту счета	сумма, тыс. руб.
По текущей деятельности			
Доходы от реализации материалов (сырья) на сторону		90-7	10,0
Исчисленный НДС от доходов по реализации материалов (сырья)	90-8		2,0
Штрафы (пени) за несоблюдение договорных обязательств		90-7	1,0
Исчисленный НДС от сумм штрафов (пени)	90-8		0,2
Сдача в аренду имущества		90-7	311,0
Исчисленный НДС от сдачи в аренду	90-8		52,0
Дооценка ТМЦ		90-7	14,0
Разница между розничной и учетной стоимостью товара		90-7	5,0
Оприходование макулатуры, п/эт		90-7	7,0
Торговая премия за реализацию товара		90-7	21,0
Оприходование бланков с определенной степенью защиты		90-7	1,0
Штрафы (пени) за несоблюдение договорных обязательств	90-10		7,0
Материальная помощь работникам организации	90-10		32,0
Отчисления от ФОТ	90-10		7,0
Списание на забывчивость покупателей в меж инвентаризационный период	90-10		10,0
Амортизация, налоги по основным средствам, сдаваемым в аренду	90-10		25,0

Списание учетной стоимости материалов	90-10		7,0
Уценка ТМЦ	90-10		7,0
Мониторинг безопасности	90-10		13,0
По инвестиционной деятельности			
Доходы от реализации основных средств		91-1	288,0
Исчисленный НДС от реализации	91-2		49,0
Проценты, причитающиеся к получению		91-1	65,0
Расходы от реализации основных средств	91-4		120
По финансовой деятельности			
Проценты банка		91-1	1,0
Проценты, причитающиеся к уплате	91-4		96,0
Прочие расходы по финансовой деятельности	91-4		4,0

#### 4. Исправление ошибок прошлых лет

Ошибка, допущенная в году (годах), предшествующем (предшествующих) отчетному году, исправляется в том месяце отчетного года, в котором выявлена, дополнительной или сторнировочной записью (записями) по дебету (кредиту) счета 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и других счетов и кредиту (дебету) соответствующих счетов. При этом в бухгалтерской отчетности корректируется вступительное сальдо каждой связанной с этой ошибкой статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов, а также других связанных с этой ошибкой статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период. При годовой инвентаризации выявили, что в 2024г. в момент переход на 1С: 8 Предприятие были не проведены акты выполненных работ, неверно отражено сальдо переноса в 1С: 8 Предприятие. Сумма корректировки в 2025г. Д-т 60 К-т 84 2152,07 руб.

#### 5.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" составляют:

тыс. руб.

Вид основных средств	На 01.01.2025	Изменение за 2025 г.				На 31.12.2025	Диапазон сроков полезного использования
		Поступило (+)	Реконструкция, (модернизация, реставрация) (+ / -)	Переоценка (+ / -)	Выбыло (-)		
Основные средства - всего	13904	31	17	+1593	190	15355	-
в том числе:							
1. Собственные основные средства - всего	13904	31	17	+ 1593	190	15355	-
в том числе:							
здания	11740	-		+ 1504	136	13108	18 - 120 лет
сооружения	670	-	-	+85	-	755	5 - 70 лет
передаточные устройства	77	-	-	+4	-	81	30 - 50 лет
машины и оборудование	1275	29	17		40	1281	5 - 15 лет
транспортные средства	88		-		14	74	6 - 8 лет
инструмент, инвентарь и принадлежности	54	2	-	-		56	5 - 15 лет

На основании письма № 27 от 13.01.2025г. и на основании п. 3 Положения о порядке продажи арендованного имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022г. № 330, произведена продажа изолированного помещения по адресу: г. Лида, ул. Ленинская,7 торговому унитарному предприятию «Гродненские присмаки».

Показатели аналитического учета по счету 02 "Амортизация основных средств" составляют:

тыс. руб.

Вид основных средств	На 01.01.2025	Изменение за 2025 г.			На 31.12.2025
		Начислено (+)	Переоценка (+ / -)	Списано по выбывшему имуществу (-)	
Основные средства - всего	4438	141	+ 481	73	4987
в том числе:					
1. Собственные основные средства - всего	4438	141	+ 481	73	4987
в том числе:					
здания	3412		+ 439	29	3822
сооружения	338	-	+42	-	380
передаточные устройства	10		-	-	10
машины и оборудование	560	132		30	662
транспортные средства	88			14	74
инструмент, инвентарь и принадлежности	30	9	-		39

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

#### Переоценка основных средств

Переоценка основных средств по состоянию на 01.01.2026г. проводилась согласно Указу Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке. Приказ на проведение обязательной переоценки имущества основных средств №03/01/1 от 03.01.2025г.

#### 5.2. Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счетам 04 "Нематериальные активы" и 05 "Амортизация нематериальных активов" в бухгалтерском учете организации составляют:

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов	32	38
Сумма накопленной амортизации	7	14

Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом. Диапазоны сроков полезного использования не применялись.

Переоценка нематериальных активов в 2025 г. не проводилась.

#### 5.4. Запасы

Счет 10 «Материалы» предназначен для обобщения информации о наличии и движении принадлежащих организации материалов, сырья, офисной техники и периферии, запасных частей, инвентаря и хозяйственных принадлежностей, тары и т. п. ценностей. В балансе отражен по строке 211 - «Материалы».

Согласно учетной политики, учет материалов ведется по фактической себестоимости. По состоянию на 31.12.2025г. материалы составляют 158,0 тыс. руб.

#### 5.5. Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

Активов, предназначенных для реализации, в отчетном периоде у организации нет.

#### 5.6. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 в бухгалтерском учете не числятся финансовые вложения, которые отражаются на счетах 06 "Долгосрочные финансовые вложения" и 58 "Краткосрочные финансовые вложения":

#### 5.7. Состав дебиторской задолженности

Вид обязательств	Сальдо на 01.01.2025, тыс. руб.		Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	
	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность	Краткосрочная задолженность	Долгосрочная задолженность
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	53		116	
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	21		76	
Расчеты по налогам и сборам (68)	201		72	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	80		15	
Расчеты с персоналом по прочим операциям (счет 73)	2		10	
Итого	357		289	

Иных показателей, составляющих дебиторскую задолженность, не имеется.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2026г. составила 43,0 тыс. руб:

- Филиал №5 по Минской области открытого акционерного общества "Світанак" г.Жодино -26,0 тыс. руб.

-Общество с ограниченной ответственностью "Зналкревком" -9,4 тыс. руб.

-Индивидуальный Предприниматель Барташевич А.Г. – 1,6 тыс руб.

-Индивидуальный Предприниматель Максименкова Т.К. – 1,4 тыс. руб.

- Общество с ограниченной ответственностью "Изи лав" – 1,0 тыс. руб.

. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

#### 5.8. Состав долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности

Наименование обязательства	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	
	Ожидается погашение в течение 2026 г.	Ожидается погашение после 2026 г.
Расчеты по кредитам и займам	2240	-
в том числе:		
- с открытым акционерным обществом «Белинвестбанк» от 05.11.2024г. № 1598/2024-200	240	-
- с открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» от 15.12.2025г. № 4135431225 срок погашения -	2000	-

2026 г.)		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	206	-
По авансам полученным	13	
По налогам и сборам	122	-
По социальному страхованию	23	
По оплате труда	95	-
Прочие работы, услуги	3	-
Итого	2703	

Наименование показателей	Остаток 01.01.2025	Получено / начислено	Погашено	Остаток 31.12.2025
Долгосрочные кредиты и займы				
Долгосрочные кредиты		-	-	
Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	
Долгосрочные займы		-	-	
Проценты по долгосрочным займам		-	-	
Краткосрочные кредиты и займы				
Краткосрочные кредиты	1988	3722	3471	2239,3
Проценты по краткосрочным кредитам	4,3	90,6	94,3	0,6
Краткосрочные займы		0	0	
Проценты по краткосрочным займам		0	0	

По состоянию на 31.12.2025 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

### 5.9. «Расходы будущих периодов»

- стр.230 гр.3 «Расходы будущих периодов» -	21,2 тыс.руб.
- отпуска будущих периодов	1,0 тыс.руб.
- подписка на периодическую печать	1,0 тыс.руб.
- проектная документация	17,0 тыс.руб.
- Доступ кассового оборудования (БелМагКассир)	1,6 тыс. руб.
- Страхование зданий	0,6 тыс. руб.

### 5.10. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

В обществе сформирован отложенный налоговый актив -(строка 160 бухгалтерского баланса.). Отражает сумму налога на прибыль, которая Обществу будет возмещена в будущих отчетных периодах. В 2025г. произведено отражение отложенного налогового актива на сумму 20,8 тыс. руб.

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Перечень связанных сторон

Согласно п. 2 НСБУ N 104, ст. 56 Закона N 2020-XII связанными сторонами (аффилированными лицами) для ОАО "Потсдам" г. Лида являются:

Наименование (Ф.И.О.)	Категория связанной стороны	Характер связи
Сергеева Марина Викторовна"	Член наблюдательного совета	Представитель государства в

		органах управления Общества
Ткаченко Юлия Валентиновна	Член наблюдательного совета	Представитель государства в органах управления Общества
Диско Светлана Викторовна	Руководитель организации	Директор
Дедуль Светлана Иосифовна	Член наблюдательного совета	Главный бухгалтер
Дагиль Светлана Васильевна	Секретарь наблюдательного совета	Экономист
Кенть Маргарита Михайловна	Член наблюдательно совета	Юрисконсульт
Макрицкая Анастасия Юрьевна	Член наблюдательно совета	Юрисконсульт

### 6.2. Операции со связанными сторонами в 2025 г.

Наименование (Ф.И.О.)	Заработная плата	Вознаграждение членам наблюдательного совета
Сергеева Марина Викторовна"	-	0,84
Ткаченко Юлия Валентиновна	-	0,50
Диско Светлана Викторовна	60,82	-
Дедуль Светлана Иосифовна	30,33	0,34
Дагиль Светлана Васильевна	19,83	0,50
Кенть Маргарита Михайловна	6,99	0,26
Макрицкая Анастасия Юрьевна	9,53	0,22

### 6.3. Вознаграждение ключевого административно-управленческого персонала

Вид вознаграждения	Сумма
Заработная плата и премии	113,6
Отчисления на социальные нужды	38,6
Итого	152,2

Вознаграждение ключевому административно-управленческому персоналу выплачивалось в соответствии с условиями трудовых договоров и локальными нормативными актами организации.

### 6.4. Прочая информация

Сделок со связанными сторонами, оказывающих существенное влияние на финансовое положение, финансовые результаты и движение денежных средств организации, помимо раскрытых в настоящем разделе, в 2025 г. не осуществлялось.

N п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Нормативное значение
1.	Чистые активы организации	9065 тыс. руб.	7848 тыс. руб.	Не менее размера уставного фонда (6081 тыс. руб.)
2.	Показатели ликвидности			
2.1.	Текущая ликвидность	0,50	0,16	Более 2 - очень низкий риск; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 1,25 до 1,5 - <b>средний риск</b> ; от 1 до 1,25 - высокий риск; менее 1 - критический риск
2.2.	Быстрая ликвидность	0,14	1,34	Более 1,2 - <b>очень низкий риск</b> ; от 1 до 1,2 - низкий риск; от 0,8 до 1 - средний риск;

				от 0,7 до 0,8 - высокий риск; менее 0,7 - критический риск
3.	Финансовая устойчивость			
3.1.	Коэффициент финансового левереджа	0,30	0,38	Менее 0,5 - очень низкий риск; от 0,5 до 1 - низкий риск; от 1 до 1,5 - средний риск; от 1,5 до 2 - высокий риск; более 2 или отрицательное значение - критический риск
3.2.	Коэффициент покрытия процентных выплат	2,58	14,15	Более 2 - очень низкий риск; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 1,2 до 1,5 - <b>средний риск</b> ; от 1 до 1,2 - высокий риск; менее 1 или отрицательное значение - критический риск
3.3.	Коэффициент отношения процентных обязательств к EBITDA	5,65	3,56	Менее 1,5 - <b>очень низкий риск</b> ; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 2 до 3 - средний риск; от 3 до 5 - высокий риск; более 5 или отрицательное значение - критический риск
4.	Показатели рентабельности			
4.1.	Рентабельность активов	1,45%	4,16	Более 8% - <b>очень низкий риск</b> ; от 4% до 8% - низкий риск; от 0% до 4% - средний риск; от - 5% до 0% - высокий риск; менее - 5% - критический риск
4.2.	Рентабельность собственного капитала	1,94%	5,87	Более 15% - <b>очень низкий риск</b> ; от 8% до 15% - низкий риск; от 0% до 8% - средний риск; от - 10% до 0% - высокий риск; менее - 10% - критический риск
5.	Показатели оценки степени риска наступления банкротства			
5.1.	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К об)	0,23	0,28	<b>Низкая степень риска</b> наступления банкротства: К об $\leq$ 0,50 и К по $\leq$ 0,20;
5.2.	Коэффициент просроченных обязательств (К по)	0,00	0,02	0,50 $\leq$ К об $\leq$ 0,70 и К по $\leq$ 0,10; 0,70 $\leq$ К об $\leq$ 0,90 и К по $\leq$ 0,01. Средняя степень риска наступления банкротства: К об $\leq$ 0,50 и К по $>$ 0,20; 0,50 $<$ К об $\leq$ 0,70 и 0,10 $<$ К по $\leq$ 0,20; 0,70 $<$ К об $\leq$ 0,90 и 0,01 $<$ К по $\leq$ 0,10; К об $>$ 0,90 и К по $\leq$ 0,01. Высокая степень риска наступления банкротства: 0,50 $<$ К об $\leq$ 0,70 и К по $>$ 0,20; 0,70 $<$ К об $\leq$ 0,90 и 0,10 $<$ К по $\leq$ 0,20; К об $>$ 0,90 и 0,01 $<$ К по $\leq$ 0,10. Критичная степень риска наступления банкротства: 0,70 $<$ К об $\leq$ 0,90 и К по $>$ 0,20; К об $>$ 0,90 и К по $>$ 0,10

Анализируя показатели финансового состояния организации, можно сделать вывод о том, что все коэффициенты, за исключением показателей ликвидности, не превышают предельных нормативных значений. Степень риска наступления банкротства низкая.

### 7. Условные активы и условные обязательства

ИМНС по Ленинскому району г. Гродно вернул пеню за несвоевременную уплату дивидендов 2025 г. в размере 287,99. Фактическая оплата произведена в срок. 21.04.2025г.

## 8. События после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации, у ОАО "Потсдам г. Лида" отсутствуют.

## 9. Заключительная часть

Как свидетельствуют показатели годовой бухгалтерской отчетности, в ОАО "Потсдам" г. Лида в 2025 г. сохраняет низкую степень наступления банкротства. Недостаток собственных оборотных средств составил 1330 тыс. руб. Сохраняется зависимость от кредитных средств, полученных на пополнение собственных оборотных средств.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности согласно приказу 03/11/1 от 03.11.2025. в Обществе проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях,

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в ОАО «Потсдам», г. Лида. Организация своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Намечена работа по сокращению издержек и увеличению рентабельности продаж, расширению ассортимента продукции собственного производства.

Директор ОАО «Потсдам» г. Лида

Главный бухгалтер



С.В. Диско

С.И. Дедуль